



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-694/2016-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 3a, OIB: 88530071396, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, dana 16. studenog 2020.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Ludbreg, zk. ul. broj 553, broj katastarske čestice 1382/1, u naravi poslovna zgrada sa 150 m² i dvorište sa 134 m², u ulici Bana Jelačića, ukupne površine 284 m², u 1/1 dijela, na kojoj je temeljem Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612/08/11-06/0726, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, od 20. kolovoza 2012., zabilježeno pod brojem Z-1625/13 da ima svojstvo kulturnog dobra te da je upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, za cijenu u iznosu od 590.000,00 kuna.
3. Nalaže se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 526.000,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.
Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254517, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 187852.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg će u korist kupca CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja u korist kupca CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
11. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 10. studenog 2020. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25451) od 6. studenog 2020., Klasa: O/110-10/19-01/2075, Ur. br. 07-01-20-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. studenog 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a, OIB: 17478959244, u iznosu od 590.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Sud je utvrdio da je kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 590.000,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 64.000,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 526.000,00 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 16. studenog 2020.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1a
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Ivana Gundulića 3, Ludbreg, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Ivana Gundulića 3, Ludbreg, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti uz potvrdu o uplati kupovnine
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **1789a-cc222**

Kontrolni broj: **002e9-3f552-f6202**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.